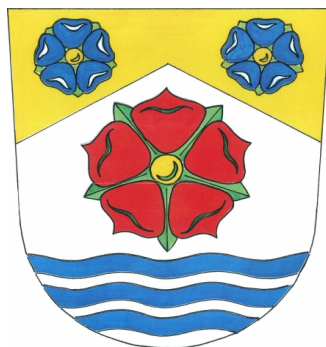


BOHDALÍN

k. ú. Bohdalín



ÚZEMNÍ PLÁN

Změna č. 1

TEXTOVÁ ČÁST

návrh ke společnému jednání

Zpracovatel :

Ing. arch. Milič Maryška
Letohradská 3/369
170 00 Praha 7

Pořizovatel :

Městský úřad Pelhřimov
Odbor výstavby
Pražská 2460
393 01 Pelhřimov

SEZNAM DOKUMENTACE

| | strana |
|---|--------|
| IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE | 4 |
| | |
| ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU | |
| Textová část | |
| a) Vymezení zastavěného území | 6 |
| b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot | 6 |
| c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 8 |
| d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití | 10 |
| e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod. | 15 |
| f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | 22 |
| g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 41 |
| h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona | 43 |
| i) Stanovení kompenzačních opatření Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona | 43 |

- j) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie** 43
stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- k) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů** 44
Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

Grafická část

Výkresy Změny č. 1 Územního plánu Bohdalín :

- | | | |
|----------|--|-----------|
| A | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | 1 : 5 000 |
| B | HLAVNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 |
| C | VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ | 1 : 5 000 |

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název ÚPD :
(ÚPD - územně plánovací dokumentace)

Druh ÚPD :

Stupeň ÚPD :

Řešené území :

Pořizovatel :
(úřad územního plánování)

Objednavatel :
(obec, která ÚP vydává)

Zpracovatel změny ÚP :

Datum :

**BOHDALÍN - ÚZEMNÍ PLÁN
ZMĚNA č. 1**

Změna územního plánu

Návrh ke společnému jednání

k.ú. Bohdalín

Městský úřad Pelhřimov
Odbor výstavby
Pražská 2460
393 01 Pelhřimov

Obec Bohdalín
IČ : 00515981
Bohdalín čp.83
394 91 Bohdalín

Ing. arch. Milič Maryška
IČ : 16125703
Číslo autorizace : 00401
Letohradská 3/369
170 00 Praha 7

2023

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

S ohledem na současné znění právních předpisů se mění a doplňuje :

V úvodu se ruší text pod názvem „Základní údaje“, jež není předmětem řešení Územního plánu Bohdalín. Ruší se podkapitoly „2. Hlavní cíle územního plánu“ a „3. Vymezení řešeného území“. Ponechány jsou „Identifikační údaje“, upravené podle aktuálního stavu.

- za „Identifikační údaje“ se vkládá :

Výklad pojmů :

Podkroví

Podkrovím se rozumí ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se pod sedlovou nebo polovalbovou střechou (šikmá střecha se sklonem v rozmezí 35°- 45°; vikýře zabírají vždy maximálně 1/3 plochy střechy) a určený k účelovému využití.

Ozelenění pozemku

Nezpevněná plocha - zeleň (plochy osázené rostlinami - např. stromy, keře, zahrady, záhony, travnaté plochy, apod.). Zatravněvací dlaždice do ozelenění nepatří.

Názvy jednotlivých kapitol uvedených v textové části Změny č. 1 ÚP Bohdalín (podle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., ve znění k 31.12.2022) se upravují v celé textové části ÚP. Pokud jsou některé kapitoly, nebo některé jejich podkapitoly vyjmuty, nebo vsazeny, jsou následující kapitoly a jejich podkapitoly v ÚP Bohdalín ve sledu vždy přečíslovány.

Názvy výkresů Změny č. 1 ÚP Bohdalín (podle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., ve znění k 31.12.2022) se upravují v celé textové a výkresové části ÚP Bohdalín.

TEXTOVÁ ČÁST

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ve Změně č. 1 Územního plánu Bohdalín se aktualizuje a upravuje hranice zastavěného území vymezená v ÚP Bohdalín :

- v první větě na konci se mění datum vymezení zastavěného území :
„30. 10. 2009“ se nahrazuje „31. 12. 2022“
- ve druhém odstavci se mění a upřesňuje , jak je vyznačeno zastavěného území :
Zastavěné území s hranicí zastavěného území je vymezeno na výkresu :
A VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ (v měřítku 1 : 5 000)
(zastavěné území je vyznačeno plošně modrou barvou a hranice zastavěného území plnou modrou čarou)
Hranice zastavěného území je dále vyznačena na výkresu :
B HLAVNÍ VÝKRES (v měřítku 1 : 5 000)
(hranice zastavěného území je vyznačena plnou modrou čarou)
- ve druhém odstavci se ruší nadbytečné informace : „... (k.ú. Bohdalín) ...“
- ruší se poslední třetí odstavec, kde je popisován stav v území a obecně způsob vymezení zastavěného území.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

Změna č. 1 ÚP Bohdalín nemění základní koncepci rozvoje území obce Bohdalín, ochranu a rozvoj jeho hodnot.

S ohledem na současné znění právních předpisů se v této kapitole mění a doplňuje :

- ruší se první čtyři kapitoly, ve které je popsán zejména stávající stav v území :
„1. CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ“
„2. ROZVOJ ÚZEMÍ V ŠIRŠÍCH VZTAZÍCH - MIKROREGION BRÁNA VYSOČINY“
„3. DEMOGRAFIE, PŘEDPOKLADY ROZVOJE OBCE“
- na místo zrušených kapitol se vkládá kapitola :

1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Základní koncepce územního plánu vychází ze snahy nenarušit dnešní charakter zástavby venkovských sídel v regionu. Nové stavby, změny stávajících staveb a případné stavební úpravy nesmí narušit dnešní charakter zástavby venkovských sídel (půdorysem a hmotou stavby, výškou stavby, tvarem střechy, apod.). Do současného systému zástavby není možno povolit funkčně i prostorově rušivé cizí prvky. Charakterem městská zástavba (např. nové vícepodlažní bytové domy, řadové rodinné domy, apod.) není přípustná. Na celém území obce není přípustné umísťování provizorních, mobilních a dočasných staveb a zařízení (např. mobilhome, maringotky, apod.), které by mohly být využity nebo využívány k bydlení nebo k rekreaci

Území obce Bohdalín charakterizují kvalitní podmínky pro bydlení a pro rekreaci. Cílem územního plánu je zejména vytvoření podmínek pro zachování kvalitního obytného standardu, dobrých podmínek pro rekreaci a zlepšení obytného standardu prostřednictvím rozšiřování dostatečně kapacitní infrastruktury (dopravní a technické) a prostřednictvím rozvoje občanského vybavení. Vzhledem k odlehlejší a klidné poloze mimo významné a frekventované dopravní tahy se nepředpokládá spádová funkce obce v regionu.

Na území obce Bohdalín je nutno vytvářet kvalitní prostředí pro každodenní a krátkodobou rekreaci obyvatel obce, vytvářet podmínky pro maximální prostupnost pro nemotorovou přepravu, podporovat rozvoj rekreačního potenciálu území obce ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj. Na území obce Bohdalín nesmí být umístěny výrobní ani jiné činnosti, které by svým vlivem negativně ovlivnily čistotu povrchových i podzemních vod a čistotu ovzduší.

- doplňuje se kapitola :

2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Na celém území obce Bohdalín musí být zachovány všechny přírodní a krajinářské hodnoty (zejména údolí vodotečí, pestrá mozaika ploch volné krajiny - lesy, louky, pastviny, orná půda) a změny využití území nesmí ohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot. Posílení stávajících a zakládání nových přírodních prvků bude na celém území obce podporováno. Z důvodů ochrany přírodních hodnot nesmí být na celém území obce umísťovány záměry, změny v území a veškeré činnosti, které by mohly vést k rušení, poškození nebo ke zničení dochovaného stavu území (cenného pro své přírodní, krajinářské a estetické hodnoty). Na území obce Bohdalín budou vytvářeny předpoklady pro ochranu přírodních, krajinářských a estetických hodnot.

- nadpis kapitoly „5. OCHRANA PAMÁTEK“ se nahrazuje nadpisem

3. OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- ruší nadpis „5.1 Kulturní památky“ a první odstavec odkazující na stav a jiné předpisy
- na počátku kapitoly se doplňuje text :

Na území obce Bohdalín musí být respektována ochrana kulturního dědictví. Doklad kulturního dědictví představují památky místního významu, dochovaná urbanistická struktura sídla a archeologické nálezy.

- v subkapitole:

Kulturní památky místního významu

se ruší poslední dva odstavce, které se týkají odůvodnění územního plánu

- název subkapitoly „5.3 Dochovaná urbanistická podoba historického jádra“ se nahrazuje :

Ochrana dochované urbanistické struktury sídla

- V textu se ruší druhá věta, kde je odkaz do jiné kapitoly :
„Jedná se zejména o půdorysnou strukturu a výškovou hladinu zástavby. V regulativech prostorového uspořádání a základních podmínkách ochrany krajinného rázu (v další kapitole textové části - kapitola f) je předepsána ochrana staveb s dochovaným architektonickým výrazem a památek lidové architektury.“
- zrušená druhá věta s odkazem do jiné kapitoly se nahrazuje a doplňuje textem :
 ... Jedná se zejména o zachování charakteru některých dochovaných venkovských staveb, které si svým architektonickým pojetím (půdorysem, výškovou hladinou a hmotou stavby, tvarem střechy, použitím materiálů, apod.) zachovaly tradiční venkovský výraz, který je určován zejména těmito znaky:
 - rodinné domy přízemní nebo přízemní s obytným podkrovím,
 - obdélníkový půdorys staveb, případně kombinace obdélníků ve tvaru L nebo T,
 - střecha symetrická, sedlová nebo polovalbová,
 - hřeben střechy rovnoběžný s podélnou osou stavby,
 - střešní krytina skládaná (tašková), případně její imitace.
- název podkapitoly „5.4 Archeologické památky“ se nahrazuje :

Ochrana archeologických nálezů

- ruší se nadbytečné informace : „... (k.ú. Bohdalín) ... “ a konec prvního odstavce :
„(chráněná území s ve smyslu zákona č. 20/1987). U všech zásahů do terénu je třeba provést archeologický průzkum a stavbu ohlásit příslušnému orgánu památkové péče.“

4. OCHRANA OVZDUŠÍ

- ruší se text v prvním a třetím odstavci, kde je popisován stávající stav v území
- ruší se celá kapitola, ve které je popsán zejména stávající stav v území:
„6. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ“

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- V této kapitole se doplňuje text v prvním odstavci:
 Urbanistická koncepce je graficky vyjádřena na výkrese :
B Hlavní výkres (v měřítku 1 : 5 000)

S ohledem na současné znění právních předpisů se v této kapitole mění a doplňuje :

- ruší se celá subkapitola, ve které je popsán stávající stav v území :
„1. SOUČASNÁ PROSTOROVÁ STRUKTURA A HISTORICKÝ VÝVOJ ZÁSTAVBY“
- ruší se subkapitola „2. NÁVRH ROZVOJE A OBNOVY OBCE“, je nahrazena novou subkapitolou :

1. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Základem urbanistické kompozice je zachování a podpoření stávajícího charakteru a struktury venkovského sídla.

Koncepce územního plánu spočívá v zachování urbanistické kompozice kompaktního venkovského sídla v krajině a v jeho citlivém doplnění. Zastavěné území se bude postupně arondovat, doplňovat a rozvíjet zejména v prolukách zástavby, jedině tak lze uchovat typický kompaktní charakter sídel v krajině.

Územní plán předpokládá přednostně stavební rozvoj ve zkapacitnění zástavby v zastavěném území, v prolukách stávající zástavby a na volných nezastavěných zahradách přiléhajících stávající zástavbě. Pro další stavební rozvoj vymezuje přiměřeně zastavitelné plochy mimo zastavěné území. Cílem je harmonické zapojení rozvojových zastavitelných ploch do krajinného rázu, urbanistického i architektonicko stavebního kontextu sídla.

Návrh zastavitelných ploch vytváří předpoklady k přiměřenému a komplexnímu rozvoji obce Bohdalín. Rozsah zastavitelných ploch odpovídá významu obce Bohdalín v širším regionu. Zastavitelné plochy vymezené v prolukách a v návaznosti na zastavěné území, budou současně zastavěné území harmonicky doplňovat.

- Doplnuje se nová subkapitola 2., nahrazuje a doplňuje se tím text v původní subkapitole „2.1 Návrh zastavitelných ploch“:

2. KONCEPCE VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- v kapitole se ruší první dva odstavce a na počátku se vkládá odstavec :

V Územním plánu Bohdalín je přiměřeně k velikosti sídel na území obce navržen rozvoj všech hlavních potřebných sídlových složek, zahrnující zejména rozvoj ploch bydlení, občanského vybavení, drobné nerušící výroby, zemědělské výroby, dopravní a technické infrastruktury, ploch veřejných prostranství a ploch sídelní zeleně.

- v kapitole se ruší text v původním čtvrtém odstavci:

„Plochy pro občanské vybavení (OK - komerční zařízení) jsou vymezeny u silnice do Kamenice nad Lipou tak, aby byly dobře přístupné pro nákladní dopravu a zásobování.“

a nahrazuje se textem :

Plochy smíšené obytné (SC - integrovaná zástavba) jsou vymezeny v centrálních částech sídla s využitím pro bydlení, občanské vybavení a pro technické zařízení obce.

- v kapitole se ruší poslední dva odstavce
- doplňuje se kapitola 4., nahrazuje původní subkapitulu „2.2 Návrh sídelní zeleně“:

3. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

V Územním plánu Bohdalín jsou vymezeny plochy sídelní zeleně :

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
zeleň na veřejných prostranstvích

ZS PLOCHY ZELENĚ
zeleň soukromá a vyhrazená

- ve druhém odstavci se ruší : „*V zastavěném území obce se plochy veřejné zeleně*“, nahrazuje se textem : „*Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV se ...*“ a dále se ruší věta : „*... Samostatně jsou vyčleněny na plochách ZV - plochy veřejných prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích.*“
- ruší se celý třetí odstavec :
„*Zastavěné území obce bude propojeno se stávajícími ekosystémy krajiny formou navržených zelených pásů a alejí. Nově navržené plochy obytné zástavby budou odděleny od stávajících celků vysokou zelení, popřípadě kombinovanou zelení izolační.*“
- ruší se původní subkapitola „*2.3 Plochy přestaveb a asanační zásahy*“
- ruší se celá subkapitola :
„*3. FUNKČNÍ SLOŽKY SÍDLA*“

S ohledem na současné znění právních předpisů se :

- subkapitola, týkající se územních studií:
„*4. ZASTAVITELNÉ PLOCHY, KDE ZMĚNY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE*“
se v této kapitole vyjímá a text subkapitoly se přenáší (je uveden jinde) do nové kapitoly:

j) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Změna č. 1 Územního plánu Bohdalín nemění koncepci veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění.

1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- ruší se celá subkapitola : „*1.1. ŠIRŠÍ VZTAHY*“ , kde je popisován stávající stav

1.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE

Silnice

- v prvním odstavci se ruší : „*... místních ...*“
- ruší se celý text ve druhém, třetím, čtvrtém, pátém a šestém odstavci, kde je popisován stávající stav v území a odkazy na jiné předpisy
- doplňuje se nový odstavec :

Na celém území obce jsou přípustné postupné úpravy silnic spojené především s odstraňováním dopravních závad a postupná rekonstrukce silnic do normovaných kategorií, pokud to umožní konfigurace terénu a prostorové uspořádání stávající zástavby.

- název subkapitoly : „1.2.2 *Místní komunikace*“ se nahrazuje :

Komunikace

- v textu se u komunikací ruší označení „... *místních*“, ... *místní*“, jelikož se podmínky týkají všech obslužných komunikací
- ruší se celý text ve druhém odstavci, kde jsou koncipovány kategorie komunikací
- ruší se celý text ve čtvrtém odstavci, kde je popisován stávající stav v území

Doprava v klidu

- ruší se text v obou odstavcích, je nahrazen textem ve dvou nových odstavcích :

U obytné zástavby musí být na stavebním pozemku zajištěna odstavňá stání, pro návštěvy je přípustné parkování na veřejných prostranstvích. U občanského vybavení je parkování přípustné na přilehlých veřejných prostranstvích.

Na plochách výroby a skladování musí být zajištěno parkování a odstavování vozidel a strojů zemědělské techniky, a to vždy v rámci vlastního areálu výroby a skladování. Parkování v rámci areálu výroby a skladování musí být zajištěno i pro návštěvníky.

- ruší se subkapitola „*Hromadná autobusová doprava*“, kde je popsán stávající stav.

Pěší a cyklistický provoz

- ruší se text v první větě:

„V zastavěném území bude pěší provoz realizován po chodnících. ...“

- ruší se text: „ ... *řešeného území* ... “ a nahrazuje se textem: „ ... *území obce* ...“, na konci odstavce se ruší text :

„ ... navrhujeme pěší a cyklistické stezky s hlinitopísčítým krytem. K jejich vytvoření bude převážně využito původních polních cest. “

a nahrazuje se textem :

„ ... je přípustné budovat cyklistické stezky a trasy. K jejich vytvoření může být využito komunikací v krajině a původních polních cest. Pěší a cyklistické stezky mohou být ale realizovány v nezastavěném území v krajině, a to na celém území obce. Cyklistické stezky a trasy nesmí být ve volné krajině zpevněné (asfaltem či obdobných nepropustným materiálem).“

1.2 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- v prvním odstavci se ruší text, který je dán jinými předpisy:

„ ... s ochranným pásmem 60 m. ... “

- ruší se druhý odstavec a nahrazuje se novým odstavcem:

V okolí železnice, v jeho ochranném pásmu nesmí být prováděny stavební a jiné činnosti, které by mohly ohrozit bezpečnost železničního provozu a omezit rozhledové poměry, volný schůdný manipulační prostor, průjezdný profil, apod.. Územní plán Bohdalín umožňuje modernizaci trati, která může mít i územní dopady a to v rámci tělesa nebo v jejím ochranném pásmu.

1.3 LETECKÁ DOPRAVA

- ve druhém odstavci se ruší se text:
„Územní plán Bohdalin letecký koridor respektuje, v řešeném území ...“
a nahrazuje se textem: *„ Na území obce ...“*,

2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- v textu prvního odstavce se ruší podmínky :
„ bez souhlasu správce nebo majitele“ a „se souhlasem správce nebo majitele“

2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

2.1.1 KANALIZACE

Kanalizace splašková a ČOV (čistírna odpadních vod)

- v prvním odstavci se ruší text, kde je popsán stávající stav :
„... Na kanalizaci je připojeno cca 80% objektů, zbylé jsou vybaveny bezodtokovými jímkami na vyvážení. Odpadní vody odtékají stávající kanalizací přímo do biologického rybníka, před kterým je vybudována odlehčovací komora.“
- ruší se celý druhý odstavec, kde je odkaz na jiný dokument
- ve druhém odstavci se ruší : *„... v souladu s platným PRVK kraje Vysočina, který ...“*
a nahrazuje se textem: *„ ... která ...“*,
- vkládá se nový třetí odstavec:
Do doby zřízení veřejné kanalizace a ČOV je likvidace splaškových vod u staveb přípustná pouze do nepropustných jímek na vyvážení. Likvidaci odpadních vod lze zde zajistit rovněž v domovních čistírnách odpadních vod, nebo s využitím jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod.
- v posledním odstavci se ruší text:
„... v souladu s platným PRVK (plánu rozvoje vodovodů a kanalizací) kraje Vysočina.“
a nahrazuje se textem :
„ ... Likvidaci odpadních vod lze zde zajistit rovněž v domovních čistírnách odpadních vod, nebo s využitím jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod.“

Kanalizace dešťová

- ruší se text :
„... Přebytečné vody musí být odváděny redukováně nejlépe přes akumulaci se vsakem, bez ovlivnění sousedních pozemků. Na pozemcích, kde celková zastavěnost včetně zpevněných ploch přesáhne 25% celkové plochy pozemku musí být likvidace dešťových vod vsakem na místě prokázána kladným hydrogeologickým posouzením. Pokud nebude toto posouzení kladné musí být dešťová voda akumulována v jímkách nebo retencích a zbytek odváděn dešťovou kanalizací.“
a nahrazuje se textem :
„... Na stavebních pozemcích musí být likvidace dešťových vod v místě prokázána vsakem. Pokud nebude vsak dešťových vod přímo na stavebním pozemku prokázán, musí být dešťová voda akumulována v jímkách nebo retencích.“

2.2 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- ruší se text v prvním odstavci, kde je popsán současný stav
- ruší se text ve třetím, čtvrtém a pátém odstavci a nahrazuje se textem v novém odstavci :
„V centru předpokládaného největšího odběru na okraji zastavitelných ploch se předpokládá výstavba nových trafostanic. V případě potřeby je přípustné přeložit stávající nadzemní vedení nebo přeložení nadzemního vedení do kabelu.“

2.3 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- v prvním odstavci se ruší : „... podporuje ... “ a nahrazuje se slovem: „ ... umožňuje ...“, a ruší se text na konci odstavce:
„... a navržena přípojka z VTL plynovodu, vedoucího cca 200 m jižně od sídla Bohdalín.“
- ruší se text ve druhém odstavci, kde je popsáno odůvodnění

2.4 SPOJE

- v prvním odstavci se ruší :
„V území je nutno postupovat v souladu se zákonem o telekomunikacích, trasy telekomunikačních zařízení respektovat, eventuálně navrhnou jejich ochranu a v krajním případě včas zajistit jejich přeložení (na náklady investora nové výstavby). ... “
- ruší se druhý, třetí a čtvrtý odstavec, kde je popsán současný stav
- doplňuje se text:
„ Na území obce Bohdalín lze umísťovat BTS stožáry operátorů mobilních sítí.“

3. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

- v prvním odstavci se ruší text, kde je odkaz na jiné předpisy :
„ ... v souladu s platnými předpisy a výhledově ... “
- ve druhém odstavci se u komunikací ruší označení „... místní .. “
- ruší se text ve třetím odstavci, kde je odkaz na jiné předpisy

4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

4.1 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- poslední odstavec se ruší a nahrazuje novým :
„Plochy veřejných prostranství (komunikace, veřejné prostory) jsou v ÚP Bohdalín vymezeny nejen v rámci zastavěného území, ale i v nezastavěném území ve volné krajině. Ve veřejných prostranstvích pak mohou být umístěny zejména komunikace“

4.2 VEŘEJNÁ ZELENĚ

- ruší se text v prvním odstavci a nahrazuje se textem :
„Plochy veřejné zeleně jsou ÚP Bohdalín vymezeny na plochách označených :“

- název subkapitoly : „5 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ nahrazuje :

5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- vkládá se nový název subkapitoly:

5.1 VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

- ruší se text ve druhém odstavci:

„Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou v Územním plánu Bohdalín (textová a grafická část) vymezeny v zastavěném území a zastavitelných plochách jako :

*OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
veřejná infrastruktura“*

- ruší se název kapitoly :

„6. OCHRANA OBYVATEL“

a nahrazuje se názvem subkapitoly :

5.2 OCHRANA OBYVATELSTVA

- ruší se celá subkapitola :

„6.1 CIVILNÍ OCHRANA“

a nahrazuje se textem :

Civilní ochrana

„Specifické plochy pro zájmy civilní ochrany nejsou v ÚP Bohdalín navrženy.“

- ruší se název subkapitoly :

„6.2 POŽÁRNÍ OCHRANA“

a nahrazuje se názvem :

Požární ochrana

- ruší text v prvním a druhém odstavci, kde je popisován stávající stav v území a odkaz na jiné předpisy

- ve třetím odstavci se vkládá : „ ... z nově“ , na konci odstavce se ruší :

„ ... ve vymezeném veřejném prostoru. , na plochách PV - veřejná prostranství.“

a nahrazuje se textem : „ ... na veřejných prostranstvích.“

- ve čtvrtém odstavci se ruší :

„ ... navržený podle příslušných ČSN, ...“ a „ ... podle příslušných ČSN.“

- ruší se název subkapitoly :

„6.3 OBRANA STÁTU“

a nahrazuje se názvem :

Obrana státu

- vkládá se text:

„Celé správní území obce Bohdalín je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných staveb.“

- ve druhém odstavci se ruší se text :
„Územní plán Bohdalín letecký koridor respektuje, v řešeném území“
a nahrazuje se textem : „Na území obce ...“
- ve třetím odstavci se ruší se text, kde je popsán stav:
„Návrhem řešení ÚP Bohdalín nejsou dotčeny žádné vojenské objekty a vojenská zařízení.“

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změna č. 1 ÚP Bohdalín nemění koncepci uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

- ruší název první subkapitoly :
„I. KRAJINA A PŘÍRODA“
- v textu se ruší celý text pod názvem „Reliéf krajiny“, kde je popisován stávající stav.
- na počátek kapitoly se vkládá text :
Koncepce uspořádání krajiny s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, vymezením územního systému ekologické stability a vymezením ploch změn v krajině je obsažena na výkrese :

B HLAVNÍ VÝKRES (v měřítku 1 : 5 000)

- Doplňuje se nová subkapitola :

1. CÍLOVÁ CHARAKTERISTIKA KRAJINY

Převážná jižní část území obce Bohdalín patří do typu krajiny lesozemědělské harmonické, pouze severozápadní cíp k.ú. Hojanovice patří do typu krajiny lesní.

Hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské harmonické je zejména pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity, cestovní ruch a rekreaci a vytváří předpoklady pro jeho ochranu a další rozvoj. Hlavní cílové využití krajiny lesní v severní části území obce je zejména pro lesní hospodářství, cestovní ruch a rekreaci, bydlení a drobné místní ekonomické aktivity.

V území budou v nejvyšší možné míře vytvářeny předpoklady pro zachování stávajících typů využívání lesních a zemědělských pozemků, respektování cenných architektonických a urbanistických znaků sídel. Sídla doplňovat hmotově a tvarově vhodnými stavbami, zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů, rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a chránit luční porosty.

Na severním okraji území obce Bohdalín, v krajině typu lesního, je třeba minimalizovat zásahy do lesních pozemků. Případný výjimečný zábor lesních pozemků bude omezen na nezbytně nutnou míru. Lesní hospodaření bude v této části území směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesa a tím eliminovat rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur. Cestovní ruch lze rozvíjet pouze ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj. V území musí být respektovány cenné architektonické a urbanistické znaky sídla Bohdalín, které lze doplňovat pouze hmotově a tvarově vhodnými stavbami. Je nutno eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

Na území obce musí být zachovány všechny přírodní a krajinářské hodnoty (zejména údolí vodotečí, pestrá mozaika ploch volné krajiny - lesy, louky, pastviny, orná půda) a změny využití území nesmí ohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot.

Území obce Bohdalín je součástí oblasti krajinného rázu CZ0610-OB015 Pacovsko. V území nebudou umístěny výškové stavby v prostorech odkud by se mohly uplatňovat jako dominanty v širší oblasti, mohly by být v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo by se mohly uplatnit v interiérech komponované krajiny.

- doplňuje se název druhé subkapitoly :

2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

který nahrazuje původní název „*Návrh ochrany a tvorby krajiny*“

- v prvním odstavci se na počátku ruší text :
„*Cílem krajinného plánu je zajistit ...*“
a nahrazuje se textem :
„Na území obce Bohdalín je třeba vytvářet ...“
- ve druhém odstavci se ruší text :
„*... navrhujeme zvýšit podíl ...*“
a nahrazuje se textem :
„*... se navrhuje zvýšení podílu...*“
- ruší se celý třetí odstavec , kde je popisován stávající stav
- v pátém odstavci pod názvem
„*Hlavní zásady přístupu k ochraně a tvorbě krajiny*“ se ruší text :
 - * *.... , zeleň k novým výsadbám vybírat pouze z domácích, popřípadě zdomácnělých druhů,*
 - * *zakládat zeleň kvalifikovaně podle schválených projektů pod odborným vedením,*
 - * *následně pravidelně udržovat založené plochy zeleně,*
- ruší se celý šestý (poslední) odstavec , kde je popisován odkaz na jiné dokumenty.

3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

- ruší se text v prvních dvou odstavcích, kde je jsou obecné zásady navrhování ÚSES

- vkládá se nový první odstavec :

V Územním plánu Bohdalín se vymezuje územní systém ekologické stability (ÚSES). Prvky ÚSES, tj. biocentra a biokoridory se vymezují zejména ve volné krajině mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

- vkládá se nadpis a text :

Zpřesnění nadregionálního a regionálního ÚSES

V územním plánu Bohdalín je na území obce do měřítka územního plánu zpřesněno vymezení prvku regionálního ÚSES RK 474 „Pod hřebenem a RBC č. 691 Mnich I“.

- ruší se text v původním čtvrtém odstavci, kde je jsou popsány obecné zásady návrhu místního ÚSES a odkazy na jiné dokumenty a podklady:

„Podle územně technického podkladu „Nadregionální a regionální ÚSES České republiky“ (MMR 1996) a jeho aktualizace a upřesnění a ve vymezení regionálního ÚSES v Zásadách územního rozvoje (ZÚR) kraje Vysočina je v řešeném území Bohdalín vedena trasa regionálního biokoridoru RBK 474. ... “,

označení se: „*RBK*“ a nahrazuje označením: „*RK*“,

ruší se text :

„Tento regionální biokoridor 474 se čtyřmi vloženými lokálními biocentry (LBC) je v Územním plánu Bohdalín zpracován.

Trasy nadregionálních biokoridorů (NRBK) přes území obce nevedou. “

- vkládá se:

RK 474 - Regionální biokoridor „Pod hřebenem - Mnich I“

- charakteristika ekotopu:
suchá řada, lesní porost, převaha smrku
na části menší lesní plochy přerušované úzkou nekulturní pastvinou,
v jižní části propojení dvou komplexů lesa přes silnici do RBC Mnich I
- využívání a ochrana:
smrkovou monokulturu doplnit o listnaté druhy
(buk lesní, javor klen, lípa malolistá, apod.)
zvýšení druhové pestrosti a dobudování funkčního biokoridoru do RBC Mnich I

- vkládá nový text :

Místní ÚSES - místní přírodní biocentra a biokoridory

V Územním plánu Bohdalín se vymezuje místní (lokální) územní systém ekologické stability (ÚSES). Vymezení prvků místního ÚSES na území obce Bohdalín navazuje na vymezení prvků ÚSES v okolních obcích. Každá trasa je založena na řadě vymezených biocenter, reprezentujících danou skupinu typů geobiocénů (STG - skupiny společenstev s podobnými ekologickými podmínkami), či doplněných tak, aby byly dodrženy prostorové parametry (doplnění biocenter podle minimálních prostorových parametrů - vzdáleností biocenter jednotlivých společenstev). Biocentra v trase jsou propojena biokoridory způsobem prostorově co nejméně náročným.

Vymezený místní (lokální) ÚSES zahrnuje sedm lokálních biocenter (LC1, LC2, LC3, LC4, LC5, LC6, LC7) a osm lokálních biokoridorů (LK1, LK2, LK3, LK4, LK5, LK6, LK7, LK8). Část některých prvků místního ÚSES je vymezena částečně na území obce Bohdalín s návazností na vymezení těchto prvků na území sousedních obcí.

LC 1 - Lokální biocentrum

- charakteristika ekotopu:
kontaktní, vlhká část v nivě Včelničky - vtroušení olše a vrby,
suchá část na přilehlých svazích, kde dominuje smrk
- využívání a ochrana:
na suché i mokré části zpestřit druhovou skladbu

LC 2 - Lokální biocentrum

- charakteristika ekotopu:
suchá řada, smrkový rezonanční porost, na okraji listnaté stromy
- využívání a ochrana:
přestavba na bukovou jedlinu jako cílové společenstvo

LC 3 - Lokální biocentrum

- charakteristika ekotopu:
kontaktní, mokrá řada nad rybníkem Fejfar a podél Bohdalínského potoka,
suchá řada v jehličnatém lese
- využívání a ochrana:
na suché i mokré části zpestřit druhovou skladbu

LC 4 - Lokální biocentrum

- charakteristika ekotopu:
suchá řada, menší lesní plochy přerušované úzkou nekulturní pastvinou
- využívání a ochrana:
smrkovou monokulturu doplnit o listnaté druhy
(buk lesní, javor klen, lípa malolistá, apod.)

LC 5 - Lokální biocentrum

- charakteristika ekotopu:
suchá řada, lesní porost, převaha smrku
- využívání a ochrana:
přestavba na dubojedlovou bučinu jako cílové společenstvo

LC 6 - Lokální biocentrum

- charakteristika ekotopu:
kontaktní, suchá řada v jehličnatém lese, mokrá řada na soutoku dvou potůčků
- využívání a ochrana:
přestavbou dobudovat na cílová společenstva,
na suché řadě na dubojedlovou bučinu, na mokré řadě na javorovou bučinu

LC 7 - Lokální biocentrum

- charakteristika ekotopu:
mokrá řada, mokřad pod hrází Hůrkova rybníka porostlý rákosem
a náletem olší a vrb, vlhká louka
- využívání a ochrana:
doplnění dalších druhů dřevin (vrba jíva, krušina olšová, topol osika, apod.),
louku neobracet a extenzívně využívat

LK 1 - Lokální biokoridor

- charakteristika ekotopu:
suchá řada, lesní porost, převaha smrku, část polokulturní louka
- využívání a ochrana:
zvýšení druhové pestrosti a dobudování funkčního biokoridoru

LK 2 - Lokální biokoridor

- charakteristika ekotopu:
suchá řada, lesní porost, převaha smrku
- využívání a ochrana:
přestavba na dubojedlovou bučinu jako cílové společenstvo

LK 3 - Lokální biokoridor

- charakteristika ekotopu:
mokrý řada podél potoka
- využívání a ochrana:
zvýšení druhové pestrosti

LK 4 - Lokální biokoridor

- charakteristika ekotopu:
mokrý řada podél potoka, travní společenstva, břehové porosty
- využívání a ochrana:
zachování dřevinné skladby, v lese zvýšení druhové pestrosti, doplnění břehových porostů

LK 5 - Lokální biokoridor

- charakteristika ekotopu:
mokrý řada, dobře zapojený pobřežní porost podél Bohdalínského potoka
- využívání a ochrana:
vyloučení hnojení na přilehlých loukách,
prořezávka starých nemocných stromů a nahrazení novými druhy

LK 6 - Lokální biokoridor

- charakteristika ekotopu:
mokrý řada, pobřežní porost Hůrkova rybníka, louka podél vodního toku v intravilánu obce Bohdalín, zeleň podél potoka pod hrází rybníka Fejfar
- využívání a ochrana:
doplnění druhové skladby, intravilánu vybudovat stromokeřové společenstvo, prořezávkou udržovat porost

LK 7 - Lokální biokoridor

- charakteristika ekotopu:
mokrý řada, podél vodního toku Včelnička, ekologicky hodnotná přírodní společenstva
- využívání a ochrana:
zachovat současný stav

LK 8 - Lokální biokoridor

- charakteristika ekotopu:
mokrý řada, podél Bohdalínského potoka
- využívání a ochrana:
vyloučení hnojení na přilehlých loukách, zachování dřevinné skladby,
v lese zvýšení druhové pestrosti, doplnění břehových porostů
- ruší se text ve dvou odstavcích, kde je jsou popsány podklady vymezení ÚSES, odůvodnění návaznosti na ÚSES sousedních obcí a označení výkresů
- ruší se celý text pod názvy „Prvky navrženého místního ÚSES“ a „Prostorové parametry navržených prvků lokálního ÚSES“, kde je jsou popsány obecné zásady navrhování ÚSES
- ruší se text :
„Všechny prvky navrženého ÚSES Bohdalín vyhovují předepsaným parametrům. Budou vyčleněny ze zemědělského půdního fondu v rámci KPÚ komplexní pozemkové úpravy.“
a celý text následujících dvou odstavcích
- vkládá text :

Podmínky pro využití ploch ÚSES

V územním plánu vymezené prvky územního systému ekologické stability ÚSES (biocentra a biokoridory) procházejí různými funkčními plochami (plochami se stanoveným rozdílným způsobem využití). V místech, kde jsou prvky ÚSES vymezeny platí přednostně stanovené podmínky pro využití ploch ÚSES.

ÚSES tvoří je všechny druhy ekosystémů podle příslušné charakteristiky dané lokality (lesní společenstva, vodní společenstva a mokřady, luční společenstva).

Mokřadními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev vázaných na podmáčená stanoviště (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).

Vodními společenstvy jsou myšlena společenstva tekoucích i stojatých vod.

Lesními mezofilními společenstvy jsou myšleny lesní porosty a souvislé nelesní porosty dřevin na stanovištích, která nejsou významněji ovlivněna podzemní vodou.

U stávajících lesů nebude měněn druh pozemku, hospodaření bude směřovat k lesu s přirozenou druhovou skladbou a jemnějšími způsoby obnovy lesních porostů. Stávající louky (trvalé travní porosty) budou extenzivně obhospodařované. Stávající přírodě blízké vodní plochy a vodní toky budou zachovány (napřímené a regulované toky nutno revitalizovat), vodní toky a vodní plochy budou doprovázeny břehovými porosty.

Na pozemcích zahrnutých do ÚSES je ve výjimečných a odůvodněných případech podmíněně přípustné křížení a umístění inženýrských sítí a dopravní infrastruktury při zachování ekologicko-stabilizační funkčnosti.

Na pozemcích zahrnutých do ÚSES je zákaz umísťování jakéhokoliv oplocení (např. pletivové ploty, ploty se základy, podezdívkou atd.) a jakéhokoliv ohrazení (např. ohrazení, oplocenky, elektrické ohradníky, apod.), pozemky zahrnuté do ÚSES jsou neoplotitelné a neohraditelné, s výjimkou např. křížení s liniovými prvky technické infrastruktury (např. studny vodojemy, trafostanice, telekomunikační zařízení, apod.), dočasného oplocení pro lesnické účely při zalesňování, nerušící funkci ÚSES.

Na pozemcích zahrnutých do ÚSES se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižší ekologickou stabilitou, odvodňování, těžba nerostů a jiné narušování ekologicko stabilizační funkce těchto ploch.

Ani přechodně nelze do skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by zhoršily stávající ekologicko-stabilizační stav nebo znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu.

Na celém území obce Bohdalín je třeba vytvářet předpoklady pro ekologickou optimalizaci, tj. dosažení stavu harmonické krajiny, v níž plochy člověkem destabilizovaných ekosystémů jsou vyváženy vhodně rozloženými plochami ekologicky stabilnějších přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

Prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) musí být realizovány tak, aby byla zajištěna prostupnost pro obhospodařování zemědělské půdy a aby nevznikly pozemky obtížně přístupné nebo obtížně obhospodařovatelné.

- ruší se text :

„V následujících tabulkách částečně převzatých z generelu ÚSES jsou obsaženy prvky ÚSES, které zasahují do ÚP Bohdalín:

RBC - č. 9 - regionální biocentrum

RBK - č. 2, 4, 6, 8 - regionální biokoridory

LBC - č. 1, 3, 5, 7, 11, 15, 20 - lokální biocentra

LBK - č. 10, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19 - lokální biokoridory

- ruší se „, **SCHÉMA LOKÁLNÍHO ÚSES - ŠIRŠÍ VZTAHY**“
- ruší se Tabulky prvků ÚSES, převzatá z jiného dokumentu (generel ÚSES)

4. VODNÍ TOKY, ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Vodní toky

- ruší se text v prvním, třetím a čtvrtém odstavci, kde je popsán stávající stav v území
- ve druhém odstavci se ruší text:
„... tekoucí napříč celým územím obce od západu k východu. Bohdalínský potok protéká přímo sídlem Bohdalín a napájí dva velké rybníky, rybník Fejfar a rybník Hůrkův“,
„... byly v minulosti regulovány a v rámci meliorací zemědělské půdy zatravněny. Tyto toky ...“
„... Podél severovýchodní hranice území Bohdalín pak protéká potok Včelnička, do kterého se pak již na území sousední stejnojmenné obce Včelnička vlévá potok Bohdalínský.“

Ochrana před povodněmi

- ruší se text ve druhém a třetím odstavci
- Ruší se celá kapitola, ve které je popsán stávající stav v území a odůvodnění řešení ÚP:
„4. ZEMĚDĚLSKÝ A LESNÍ PŮDNÍ FOND“

f) **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- ruší názvy první subkapitoly :

„1. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ“

„1.1 ČLENĚNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA
ROZDÍLNÉHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCH

- v prvním odstavci se ruší: „ ... (řešené) ... “
- vkládá se text:

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozděleny na plochy urbanizované a plochy neurbanizované. Urbanizovanými plochami se rozumí plochy dotčené lidskou činností, plochy související s osídlováním území, tvorbou sídel a změnami využití území sídel.

Plochy urbanizované

Urbanizované plochy zahrnují zastavěné plochy v zastavěném území, zastavitelné plochy, plochy sídelní zeleně a další plochy související s osídlením, které jsou situovány v zastavěném území i nezastavěném území (např. plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství).

Plochy neurbanizované

Neurbanizované plochy zahrnují plochy v nezastavěném území a další plochy s přírodními a krajinnými prvky, které jsou situovány nejen v nezastavěném území, ale také v zastavěném území (plochy vodní a vodohospodářské).

- doplňuje se nový název první subkapitoly :

1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- ruší se nadpis ploch :

„*PLOCHY ZÁSTAVBY*

Zastavěné území a zastavitelné plochy“

a nahrazuje se :

PLOCHY URBANIZOVANÉ

- vkládají se plochy s rozdílným způsobem využití :

SC PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
integrovaná zástavba

- ruší se plochy s rozdílným způsobem využití :

„**OK PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
komerční zařízení“

- ruší se nadpis ploch zeleně :
 „*PLOCHY ZELENĚ A KRAJINA*
PLOCHY ZELENĚ
v zastavěném území a zastavitelných plochách“
- u ploch ZS upravuje název :
 „*PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ*“ se mění na :
 PLOCHY ZELENĚ“
- ruší se nadpis ploch :
 „*PLOCHY ZELENĚ*
mimo zastavěné území a zastavitelné plochy“
 a nahrazuje se :
PLOCHY NEURBANIZOVANÉ
- ruší plochy s rozdílným způsobem využití :
 ZS *PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ*
sady a zahrady
 SI *PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ*
izolační smíšená zeleň
 SV *PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ*
vodní plochy a plochy zeleně
- vkládají se plochy s rozdílným způsobem využití :
NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 přírodní, vodní, zemědělské, lesní
- ruší se celý text v subkapitolách :
 „*1.2 ČLENĚNÍ ÚZEMÍ PODLE KATEGORIE PLOCH*“.
 „*1.3 ČLENĚNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA STAVEBNÍ ČINNOSTI*“.
- Doplnuje druhá subkapitola :

2. SPOLEČNÉ ZÁSADY VYUŽITÍ PLOCH

2.1. PLOCHY URBANIZOVANÉ

Zastavěné území a zastavitelné plochy

V zastavěném území a na zastavitelných plochách jsou stanoveny společné podmínky a požadavky na plošné a prostorové uspořádání:

(1) V zastavěném území jsou přípustné nové stavby v prolukách stávající zástavby a u stávajících staveb jsou přípustné změny staveb (přístavby, nástavby a stavební úpravy).

(2) Stávající dochovaná historická urbanistická podoba sídel musí být zachována ve svém venkovském charakteru. Ochrana musí být soustředěna zejména na dochovanou a vždy pro dané konkrétní místo charakteristickou půdorysnou strukturu, výškovou hladinu původní zástavby, měřítko a dochovaný historicky cenný architektonický výraz staveb.

(3) Pokud jsou podmínky prostorového uspořádání v zastavěném území na pozemcích stávajících staveb překročeny, jsou změny staveb možné pouze za předpokladu, že podmínky prostorového uspořádání nebudou překročeny více (podmínky nebudou zhoršeny).

(4) Nové stavby budou svým architektonickým pojetím (půdorysem a hmotou stavby, tvarem střechy) respektovat tradiční výraz venkovských staveb v regionu a budou směřovat k posílení tradičního venkovského charakteru zástavby, který je určován zejména těmito znaky:

- * rodinné domy o maximálně dvou nadzemních podlažích s možným (přípustným) využitelným obytným podkrovím,
- * obdélníkový půdorys staveb, případně kombinace obdélníků ve tvaru L nebo T,
- * střecha šikmá symetrická, nejlépe sedlová nebo polovalbová (připouští se i střecha s valbou), střešní krytina vizuálně nekontrastuje se střechami v dané lokalitě
- * hřeben střechy rovnoběžný s podélnou osou stavby
- * nové stavby a ani nástavby domů nenarušují výškovou hladinu okolní zástavby

U přístaveb a nástaveb stávajících staveb se předchozí znaky uplatní přiměřeně při respektování původního charakteru stavby.

(5) Před zahájením výstavby musí být na zastavitelných plochách vybudovány obslužné komunikace. Bez přístupových obslužných komunikací je zástavba nepřípustná.

(6) Na plochách v zastavěném území lze umístit technickou a dopravní infrastrukturu.

(7) Všechny stavby budou mít na stavebním pozemku zajištěnu odpovídající likvidaci dešťových vod. Na stavebních pozemcích musí být likvidace dešťových vod v místě prokázána vsakem. Pokud nebude vsak dešťových vod přímo na stavebním pozemku prokázán, musí být dešťová voda akumulována v jímkách nebo retencích.

(8) Pro veškeré plochy do vzdálenosti 50 m od hranice ploch lesa (okraje lesních pozemků) se stanovuje podmíněně přípustné využití. Umístění staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je podmíněně přípustné, pokud žadatel o navazující rozhodnutí prokáže, pro každou jednotlivou stavbu, že stavba neovlivní neakceptovatelným způsobem činností související s lesním hospodářstvím.

(9) Hospodaření a výstavba v PHO VN Švihov musí být v souladu se „Zásadami pro zajištění hygienické ochrany vodárenské nádrže a povodí Vodního díla Želivka“.

(10) Výklad použitých pojmů:

Podkroví

Podkrovím se rozumí ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se pod sedlovou nebo polovalbovou střechou (střecha se sklonem v rozmezí 35°- 45°; vikýře zabírají vždy maximálně 1/3 plochy kolmého průřezu střechy) a určený k účelovému využití.

Výška stavby

Výška hlavní římsy + výška střechy. Výška stavby se měří vždy nad průměrnou niveletou rostlého terénu přiléhajícího ke stavbě.

Ozelenění

Nezpevněná plocha - zeleň (plochy osázené rostlinami - stromy, keře, zahrady, záhony, travnaté plochy, apod.). Zatravnovací dlaždice do ozelenění nepatří.

2.2. PLOCHY NEURBANIZOVANÉ

Nezastavěné území

V nezastavěném území, tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou stanoveny společné zásady - podmínky a požadavky na plošné a prostorové uspořádání:

(1) V nezastavěném území není přípustné umístění staveb a zařízení určených pro zemědělskou výrobu a skladování (účelové stavby živočišné a rostlinné výroby), včetně rybářských sádek (areály rybářství s umělými /betonovými/ nádržemi, oplocení, hospodářské zázemí, apod.). Pro zemědělství lze v nezastavěném území (s výjimkou ploch ÚSES) umísťovat pouze stavby, zařízení a jiná opatření související s obsluhou ploch (např. ohrady, napajedla, příkrmovací zařízení, přístřešky pro zvířata a píce, apod.), do 50 m² zastavěné plochy a do výšky 7 m nad průměrnou niveletou rostlého terénu přiléhajícího ke stavbě. Ohrazeny nesmí být cesty (např. v souvislosti s ohrazením větších ploch pastvin), prostupnost krajiny musí být zachována.

(2) V nezastavěném území není přípustné umístění provizorních, mobilních a dočasných staveb a zařízení (např. mobilhome, maringotky, apod.), které by mohly být využity nebo využívány k bydlení nebo k rekreaci.

(3) V nezastavěném území není přípustné umístění trvalého a ani dočasného oplocení, jako jsou ploty se základy, podezdívkou atd. S výjimkou ploch ÚSES je přípustné umístění ohrad, viz. odstavec (1), oplocení staveb a zařízení technické infrastruktury (např. studny vodojemy, trafostanice, telekomunikační zařízení, apod.) a oplocení na plochách lesa pro lesnické účely. Ohrazeny nesmí být cesty, prostupnost krajiny musí být zachována.

(4) V nezastavěném území lze umístit veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu. Stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury lze také oplotit.

(5) V nezastavěném území lze podmíněně povolovat umístění vodohospodářských staveb (drobné vodní nádrže, rybníky, apod.). Na území obce lze provádět stavby řešící opatření před povodněmi (povodňové zabezpečovací práce, protipovodňová opatření). Vodní nádrže, rybníky na půdách v I. a II. třídě ochrany lze povolit pouze, pokud výrazně převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.

(6) Na všech plochách zemědělského půdního fondu (ZPF), kromě půd v I. a II. třídy ochrany, lze podmíněně povolovat nová zalesnění. Před realizací nových zalesnění musí být prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na cenné přírodní plochy a lokality.

(9) Do vzdálenosti 25 m od okraje lesa (okraje lesních pozemků) nelze umísťovat nové nadzemní stavby vyjma oplocení, nástaveb a přístaveb směrem od lesa. Umístění technické a dopravní infrastruktury do vzdálenosti 25 m od hranice lesa je přípustné.

- ruší se celý text v subkapitolách :

„2 USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH“.

„2.1 PLOCHY ZÁSTAVBY

Zastavěné území a zastavitelné plochy“

„2.2 PLOCHY ZELENĚ

v zastavěném území a zastavitelných plochách“

„2.3 NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

mimo zastavěné území a zastavitelné plochy“

„2.4 NĚKTERÉ SPOLEČNÉ ZÁSADY PRO CELÉ ÚZEMÍ OBCE“.

„2.5 OBSAH PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH ZÁSTAVBY“.

- ruší se nadpis ploch :
„*PODMÍNKY VYUŽITÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH ZÁSTAVBY
v zastavěném území a na zastavitelných plochách*“

a nahrazuje se :

3. PODMÍNKY VYUŽITÍ URBANIZOVANÝCH PLOCH

- upravují se podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití :

PLOCHY BYDLENÍ

BH bydlení hromadné vícepodlažní

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :
 - a) Hlavní využití ploch :
- u písmene
 - b) Přípustné využití ploch
se doplňuje :
„V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.“
- u písmene
 - c) Nepřípustné využití ploch
se ruší : „*estetické aspekty*“
a doplňuje se :
„Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.“

(2) Prostorové uspořádání

- u písmene a) se doplňuje nadpis :
 - a) Charakter a struktura zástavby :
- u písmene b) se doplňuje nadpis :
 - b) Zastavěná plocha pozemku :
ruší se : „*... pro jeden objekt ...*“
a nahrazuje se pojmy ze stavebního zákona se : „*... pro jednu stavbu ...*“
- u písmene c) se doplňuje nadpis :
 - c) Výšková regulace zástavby :

PLOCHY BYDLENÍ

BV bydlení venkovské smíšené

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :
 - a) Hlavní využití ploch :

- u písmene
 - b) Přípustné využití ploch
 - se ruší : „ *...řemeslné a drobné nerušící výroby ...* “
 - se doplňuje :
 - „V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.“
 - c) Nepřípustné využití ploch
 - se ruší : „ *estetické aspekty* “
 - se doplňuje :
 - „Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.“
 - d) Podmíněně přípustné využití ploch
 - se doplňuje :
 - „Podmíněně přípustné využití ploch pro řemeslnou a drobnou výrobu.
 - Před započítáním výstavby musí být prokázáno, že hluk z výroby a obslužné dopravy nepřekročí hygienické limity v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době a dopravní obsluha výrazně nezatíží stávající komunikace.“

(2) Prostorové uspořádání

- u písmene a) se doplňuje nadpis :
 - a) Charakter a struktura zástavby :
- u písmene b) se doplňuje nadpis :
 - b) Zastavěná plocha pozemku :
 - mění se zastavitelnost stavebního pozemku : „25 %“ na „30 %“
 - vkládá se : „ *... stavebního ...* “
 - ruší se :
 - „ *... , včetně všech zpevněných ploch (komunikace, bazény, apod.) .* “
 - „ *(koeficient zastavění pozemku KZP = 0,25)* “
 - vkládá se :
 - „Minimálně 50 % celkové plochy pozemku musí být ozeleněno“
 - u plochy pozemku se vkládá: „ *... stavebního ...* „
 - a ruší se : „ *... pouze pro nové zastavitelné plochy ...* “ a „ *(s ohledem na již dříve provedenou parcelaci). V zastavěném území se plocha nestanovuje s ohledem na stávající parcelaci.* “
 - vkládá se :
 - „Na jednom stavebním pozemku může být pouze jeden rodinný dům.“
 - „Stanovená minimální velikost stavebních pozemků pro rodinné domy se nevztahuje na pozemky, kde byla parcelace pro rodinné domy provedena před datem účinnosti územního plánu.“
- u písmene c) se doplňuje nadpis :
 - c) Výšková regulace zástavby :
- ruší se text pod písmenem d)

- doplňují se podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití :

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SC integrovaná zástavba

(1) Využití ploch

- a) Hlavní využití ploch:

Území je určeno pro občanské vybavení a pro bydlení.

- b) Přípustné využití ploch :

Využití ploch je přípustné pro občanské vybavení veřejné infrastruktury, umístění staveb a zařízení pro kulturu a spolkovou činnost, vzdělávání a výchovu, sport, zdravotní služby, sociální služby, apod.

Využití ploch je přípustné pro občanské komerční vybavení, umístění staveb a zařízení ze sféry obchodu, služeb, cestovního ruchu, ubytovací a stravovací zařízení, zařízení pro volný čas a zábavu a pro drobnou výrobu.

Využití ploch je přípustné pro bydlení v rodinných domech, v bytových domech, v polyfunkčních domech a ve služebních bytech.

Využití ploch je přípustné také pro technické zařízení obce.

V území je přípustné umístění veřejných prostranství a ploch zeleně.

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

- c) Nepřípustné využití ploch:

Umístění staveb a činností, které by mohly snížit kvalitu prostředí v obci, které nejsou slučitelné s okolním bydlením a které mohou mít negativní vliv na obyvatele obce (hluk, exhalace, apod.).

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

(2) Prostorové uspořádání

- a) Charakter a struktura zástavby:

Změny stávajících staveb (přístavby, nástavby a stavební úpravy) jsou přípustné. Po změnách musí mít stavby (včetně nových staveb na volných plochách) jasný ucelený architektonický výraz respektující urbanistickou kompozici sídla a kontext okolní venkovské zástavby (hmoty, měřítko, apod.).

- b) Zastavěná plocha pozemku:

Maximální zastavěná plocha pozemku a minimální plocha pozemku pro jeden objekt se v tomto případě nestanovuje (s ohledem na danou parcelaci).

- c) Výšková regulace zástavby :

Výška staveb nebude obecně výrazně převyšovat hladinu okolní zástavby sídla.

PLOCHY REKREACE

RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :
 - a) Hlavní využití ploch :
 - u písmene
 - b) Přípustné využití plochruší se text : „*Území je určeno pro rekreační, tzv. druhé bydlení.*“
a doplňuje se text:
„Přípustné je využití ploch pro činnosti, které s rekreačními aktivitami přímo souvisí.“
„V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.“
- u písmene
 - c) Nepřípustné využití plochse doplňuje :
„Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.“

(2) Prostorové uspořádání

- doplňuje se písmeno :
 - a) Charakter a struktura zástavby :
pojem: „*objekty*“ se nahrazuje termínem: „stavby“
- ruší se text ve druhém odstavci:
„*Změny stávajících staveb jsou přípustné s tím, že se nesmí výrazně zvětšit hmota objektů. Přípustné jsou například přístavby sociálních zařízení, zádvěří, závětrí, apod. Přístavby a nástavby nových obytných místností se nepřipouští*“
- ruší se text pod písmenem b), písmeno c)
doplňuje se : „ ... přístavby zádvěří, závětrí, apod.“
a ruší se: „*Stavby nesmí působit rušivým dojmem a nesmí nenarušovat krajinný ráz.*“

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV veřejná infrastruktura

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :
 - a) Hlavní využití ploch :
ruší se : „ ... *nekomerční* ... “
- u písmene
 - b) Přípustné využití plochse doplňuje :
„V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.“

- u písmene
 - c) Nepřípustné využití ploch
se ruší : „*estetické aspekty*“
se doplňuje :
„Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.“

(2) Prostorové uspořádání

- u písmene a) se doplňuje nadpis :
 - a) Charakter a struktura zástavby :
ruší se pojmy : „ ... (*přestavby a dostavby*) ... “ „... *stavebních úpravách a ...* “
a nahrazují se pojmy ze stavebního zákona : „(přístavby, nástavby a stavební úpravy)“
ruší se : „ ... *případných ...* “ a doplňuje se : „ ... *staveb ...* “
ruší se:
„*Na rozvojových plochách je přípustná výstavba specifických objektů občanského vybavení (podmínky stavby budou stanoveny podle konkrétního záměru)*“
- ruší se text pod původním písmenem b)
- doplňuje nadpis :
 - b) Výšková regulace zástavby :
text pod původním písmenem c) beze změny pod písmenem b)
- ruší se plochy s rozdílným způsobem využití :
„**OK PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
komerční zařízení“

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OS sport a tělovýchova

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :
 - a) Hlavní využití ploch :
- u písmene
 - b) Přípustné využití ploch
se ruší :
„*Území je určeno pro využití na tělovýchovu a sport, t.j. krytá sportovní zařízení (např. tělocvičny, kuželny, apod.), otevřená sportovní zařízení (sportovní hřiště.) včetně zázemí (šatny, občerstvení, stravovací a bytovací zařízení, apod.)*.“
se doplňuje :
„Umístění drobných doplňkových staveb a zařízení (např. přístřešky, odpočívadla, pergoly, informační systémy, dětská hřiště, drobná hřiště pro neorganizovaný sport, hygienická zařízení, šatny, stánky s občerstvením, drobný prodej, apod.), tj. staveb a zařízení, které plní doplňkovou funkci k hlavnímu využití ploch sportu.
Umístění udržované parkové zeleně.
V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.“

- u písmene
 - c) Nepřípustné využití ploch

se doplňuje :

„Rekreační ubytování (rekreační chaty, chatky, penziony, autokempy).
Umístění provizorních, mobilních a dočasných staveb a zařízení (např. mobilhome, maringotky, apod.), které by mohly být využity nebo využívány k bydlení nebo k rekreaci.“

se ruší : „*estetické aspekty*“

se doplňuje :

„Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.“

(2) Prostorové uspořádání

- ruší se text pod písmenem a)
- doplňuje se nový nadpis :
 - a) Zastavěná plocha pozemku :

vkládá se : „... stavebního ...“

se ruší :

„... , včetně všech zpevněných ploch (komunikace, manipulační plochy, apod.).“

„(koeficient zastavění pozemku $KZP = 0,70$)“

ruší se text : „... plochy musí být rezervováno na ozelenění ...“

a nahrazuje se textem : „... celkové plochy stavebního pozemku musí být ozeleněno.“

se ruší : „*Minimální plocha pozemku se v tomto případě nestanovuje.*“
- doplňuje nadpis :
 - b) Výšková regulace zástavby :
- text pod původním písmenem d) navazuje beze změny pod písmenem c)

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ zemědělská výroba

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :
 - a) Hlavní využití ploch :
- u písmene
 - b) Přípustné využití ploch

se doplňuje :

„V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.“
- u písmene
 - c) Nepřípustné využití ploch

se doplňuje :

„Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.“

(2) Prostorové uspořádání

- ruší se text pod písmenem a)
 - doplňuje se nový nadpis :
 - a) Zastavěná plocha pozemku :
vkládá se : „ ... stavebního ... “
se ruší :
„ ... , včetně všech zpevněných ploch (komunikace, manipulační plochy, apod.). “
„ (koeficient zastavění pozemku KZP = 0,70) “
ruší se text : „ ... plochy musí být rezervováno na ozelenění ... “
a nahrazuje se textem : „ ... celkové plochy stavebního pozemku musí být ozeleněno. “
se ruší :
„ Minimální plocha pozemku se v tomto případě nestanovuje. “
- doplňuje nový nadpis :
 - b) Výšková regulace zástavby :
ruší se :
„ ... Na základě návrhu konkrétních staveb a jejich posouzení v dálkových pohledech může být výška u vybraných objektů se souhlasem dotčených orgánů stanovena nebo upravena. “
- text pod původním písmenem d) navazuje beze změny pod písmenem c)

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD drobná nerušící výroba

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :
 - a) Hlavní využití ploch :
se ruší :
„ Území je určeno pro využití s dominantní funkcí drobná nerušící výroby a skladování. “
se doplňuje :
„ Území je určeno pro umístění drobné výroby a malovýroby. “
- u písmene
 - b) Přípustné využití ploch
se ruší :
„ Území je určeno pro umístění nerušící průmyslové výroby, malovýroby, výrobních služeb a skladování. Výroba továrního a sériového charakteru, dílenské provozy, skladové hospodářství, technická zařízení a dopravní vybavení a zařízení. “
se doplňuje :
„ Přípustné je umístění výrobních provozů pouze s tím, že negativní vliv těchto provozů a jiných souvisejících činností nesmí překračovat hranice areálu. “
„ V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury. “

- u písmene c) Nepřípustné využití ploch se ruší :
„... Ochranná pásma výroby budou stanovena podle stavu výroby a technologie a budou dále respektována. Uvnitř ochranných pásem nelze budovat ani provozovat žádnou chráněnou zástavbu.“
 se doplňuje :
„Umístění jakékoliv výroby těžkého průmyslu, zejména průmyslu chemického, hutního, strojírenského, energetického, umístění spaloven odpadu, apod. Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.“

(2) Prostorové uspořádání

- u písmene a) se doplňuje nadpis :
 a) Charakter a struktura zástavby :
 ruší se : *„ ... (podmínky stavby budou stanoveny podle konkrétního záměru).“*
- u písmene b) se doplňuje nadpis :
 b) Zastavěná plocha pozemku :
 vkládá se : *„ ... stavebního ... „*
 se ruší :
„ ... , včetně všech zpevněných ploch (komunikace, manipulační plochy, apod.).“
„ (koeficient zastavění pozemku KZP = 0,70)“
 ruší se text : *„ ... plochy musí být rezervováno na ozelenění ...“*
 a nahrazuje se textem : *„ ... celkové plochy stavebního pozemku musí být ozeleněno.“*
 se ruší : *„Minimální plocha pozemku se v tomto případě nestanovuje.“*
- u písmene c) se doplňuje nadpis :
 c) Výšková regulace zástavby :
 ruší se :
„ ... , ale výšková hladina zástavby se v tomto bodě konkrétně nestanovuje.“
 mění se : *„... objektů ...“* na *„ ... staveb ...“*
 ruší se :
„... Na základě návrhu konkrétních staveb a jejich posouzení v dálkových pohledech může být výška u vybraných objektů se souhlasem dotčených orgánů stanovena nebo upravena.“

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV komunikace, veřejné prostory

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :
 a) Hlavní využití ploch :
 se doplňuje :
„ ... , zejména pro umístění komunikací.“

- u písmene
 - b) Přípustné využití ploch
 - se ruší :

„Území je určeno pro umístění veřejných prostranství, což jsou prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Vymezená veřejná prostranství slouží zejména pro umístění místních obslužných komunikací.“
 - se doplňuje :

„Umístění drobné architektury a drobných doplňkových staveb a zařízení (např. pomníky, památníky, kapličky, zvoničky, kašny, fontány, plastiky, výtvarná díla, svítidla, přístřešky, odpočívadla, pergoly, informační systémy, hygienická zařízení, apod.), tj. staveb a zařízení, které plní doplňkovou funkci k hlavnímu využití ploch.

Umístění stánků s občerstvením a dětských hřišť (pouze v zastavěném území a na zastavitelných plochách - tyto stavby a zařízení nelze umístit ve volné krajině).

Umístění veřejné parkové zeleně, terénní úpravy a doprovodná zeleň komunikací.

V území je přípustné umístění technické infrastruktury.“
 - c) Nepřípustné využití ploch
 - se doplňuje :

„Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.“
- ruší se celý text v odstavci :

(2) Prostorové uspořádání

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS silniční

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :
 - a) Hlavní využití ploch :
 - se ruší :

„Území je určeno pro pozemní komunikace a umístění dopravních staveb.“
 - se doplňuje :

„Území je určeno pro silniční stavby, pozemní komunikace a dopravní stavby, silnice včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně.“
- u písmene
 - b) Přípustné využití ploch
 - se ruší :

„Území je určeno pro pozemní komunikace, zařízení pozemních komunikací a umístění dopravních staveb. Vymezené plochy zahrnují plochy stávajících silnic, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně.“

„ ... také ..“

se doplňuje :

„Odstraňování dopravních závad a rekonstrukce silnic do normovaných kategorií, pokud to umožní konfigurace terénu a prostorové a šířkové uspořádání zástavby.

Terénní úpravy, veřejná prostranství a zeleň.

V území je přípustné umístění technické infrastruktury.“

- u písmene
c) Nepřípustné využití ploch

se ruší :

„Nepřípustné je využití nových ploch (nově založených) dopravní infrastruktury v blízkosti chráněné, zejména obytné zástavby. Ochranná pásma u nových silnic a u úprav a rekonstrukcí stávajících silnic do normových parametrů (nové dopravní silniční infrastruktury) budou stanovena a respektována.“

se doplňuje :

„Umístění staveb a činností, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití.

Umístění staveb a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a které nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím, umístění staveb a zařízení (např. billboardů a reklam) a výsadby zeleně, kterými by byly omezeny rozhledové poměry nebo kterými by mohla být ohrožena bezpečnost silničního provozu.“

- ruší se celý text v odstavci :
(2) Prostorové uspořádání

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DZ drážní

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :

b) Hlavní využití ploch :

- u písmene
b) Přípustné využití ploch

se doplňuje :

„Na plochách je přípustná rekonstrukce nebo výstavba nové železniční dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť, výsadba doprovodné zeleně a rekonstrukce nebo nová výstavba zařízení pro drážní dopravu.

V území je přípustné provádět terénní úpravy, umísťovat protihlukové clony, terénní valy a ostatní potřebná protihluková opatření.

V území je přípustné umístění technické infrastruktury.“

- ruší se celý text v odstavci :
(2) Prostorové uspořádání

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI technická zařízení

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :
 - c) Hlavní využití ploch :
se doplňuje :
„(ČOV - čistírna odpadních vod, VDJ - vodojem, RS - regulační stanice plynu).“
- u písmene
 - b) Přípustné využití ploch
se ruší :
„Území je určeno pro technickou infrastrukturu a jiná technická zařízení (ČOV - čistírna odpadních vod, VDJ - vodojem, RS - regulační stanice plynu).“
se doplňuje :
„V území je přípustné umístění dopravní infrastruktury.“
- u písmene
 - c) Nepřípustné využití ploch
se ruší :
„Nepřípustné je využití ploch pro chráněnou zástavbu ve směrně stanoveném v územním plánu navrženém ochranném pásmu ČOV.“
se doplňuje :
„Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.“
- ruší se celý text v odstavci :
(2) Prostorové uspořádání

- doplňují se podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití :

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZV zeleň na veřejných prostranstvích

(1) Využití ploch

- a) Hlavní využití ploch :
Území je určeno pro umístění veřejných prostranství, prostorů přístupných každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
Umístění udržované parkové zeleně.
- b) Přípustné využití ploch :
Umístění drobné architektury a drobných doplňkových staveb a zařízení (např. pomníky, památníky, kapličky, zvoničky, kašny, fontány, plastiky, výtvarná díla, svítidla, přístřešky, odpočívadla, pergoly, informační systémy, dětská hřiště, drobná hřiště pro neorganizovaný sport, hygienická zařízení, stánky s občerstvením, drobný prodej, apod.), tj. staveb a zařízení, které plní doplňkovou funkci k hlavnímu využití ploch.
V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

c) Nepřípustné využití ploch :

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY ZELENĚ

ZS sady a zahrady

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch :

Území je určeno pro umístění užitkových sadů a zahrad, drobné pěstitelské činnosti a zemědělství, umístění okrasných zahrad.

b) Přípustné využití ploch :

Umístění účelových zahradních staveb a zařízení (např. fóliovníky, skleníky, zahradní domky, domky na uskladnění zahradnického náčiní, nádoby na odpadky, apod.) a doplňkových staveb a zařízení (např. altány, venkovní krby, letní kuchyně, pergoly, udírny, besídky na grilování, přístřešky, svítidla, plastiky, výtvarná díla, vodní prvky, včelíny, kurníky, apod.)

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

c) Nepřípustné využití ploch :

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

Umístění staveb pro rodinnou rekreaci a staveb a zařízení pro hromadnou rekreaci (např. spojených s ubytováním, stravováním dalšími a komerčními službami)

Umístění rodinných domů a staveb určených pro bydlení.

- doplňují se podmínky využití pro neurbanizované plochy :

4. PODMÍNKY VYUŽITÍ NEURBANIZOVANÝCH PLOCH

PLOCHY LESNÍ

LP pozemky určené k plnění funkcí lesa

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch :

Pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesní produkce, lesy a nová zalesnění, lesní porosty s jejich prostředím.

b) Přípustné využití ploch :

Umístění staveb, zařízení a činností, které souvisí s hlavním využitím.

Umístění specifických účelových staveb sloužících k zajišťování lesní produkce, provozu lesních školek nebo k provozování myslivosti.

Umístění dopravní a technické infrastruktury, a to pouze ve výjimečných a prokazatelně odůvodněných případech.

c) Nepřípustné využití ploch :

Umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

ZT trvalý travní porost

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch :

Zemědělský půdní fond (ZPF), pozemky zemědělsky obhospodařované, zemědělská půda jako výrobní prostředek umožňující zemědělskou výrobu a jako jedna z hlavních složek životního prostředí.

b) Přípustné využití ploch :

Plochy zemědělské jsou vymezeny převážně na pozemcích zemědělského půdního fondu (dále ZPF), tvoří jej pozemky zemědělsky obhospodařované a půda, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařována, ale dočasně obdělávána není.

Do ploch zemědělských je zahrnuta též nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.

Plochy zahrnují :

- přirozené louky s přirozeně rostoucími druhy, chráněnými, či významnými rostlinami, nehnojené, bez radikální změny vodního režimu, nevyužívané nebo zanedbané, ale plnící jiné funkce,
- polokulturní a kulturní louky a pastviny, tj. louky s významným podílem přirozeně rostoucích a rovněž intenzivní louky a pastviny s velkovýrobním využitím.

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

c) Nepřípustné využití ploch :

Umístění staveb a zařízení určených pro zemědělskou výrobu a skladování (účelové stavby živočišné a rostlinné výroby).

Umístění pevných oplocení se základy, ohrady na pastvinách jsou přípustné

Umístění oplocení nebo ohrazení (včetně např. ohrad, oplocenek, elektrických ohradníků, apod.) na plochách ÚSES.

Umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

ZO orná půda

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch :

Zemědělský půdní fond (ZPF), pozemky zemědělsky obhospodařované, zemědělská půda jako výrobní prostředek umožňující zemědělskou výrobu a jako jedna z hlavních složek životního prostředí.

b) Přípustné využití ploch :

Plochy zemědělské jsou vymezeny převážně na pozemcích zemědělského půdního fondu (dále ZPF), tvoří jej pozemky zemědělsky obhospodařované a půda, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařována, ale dočasně obdělávána není.

Do ploch zemědělských je zahrnuta též nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.

Plochy zahrnují :

- ornou půdu,
- trávníky a víceleté pícniny na orné půdě.

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

c) Nepřípustné využití ploch :

Umístění staveb a zařízení určených pro zemědělskou výrobu a skladování (účelové stavby živočišné a rostlinné výroby).

Umístění pevných oplocení se základy, ohrady na pastvinách jsou přípustné

Umístění oplocení nebo ohrazení (včetně např. ohrad, oplocenek, elektrických ohradníků, apod.) na plochách ÚSES.

Umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch :

Volná příroda a krajina, smíšená území s funkcí přírodní, vodní, zemědělskou a lesní.

b) Přípustné využití ploch :

Založení prvků ÚSES (územního systému ekologické stability), terénní úpravy, výsadba zeleně.

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.

c) Nepřípustné využití ploch :

Umístění pevných oplocení se základy, ohrady na pastvinách jsou přípustné

Umístění oplocení nebo ohrazení (včetně např. ohrad, oplocenek, elektrických ohradníků, apod.) na plochách ÚSES.

Umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VV vodní toky a vodní nádrže

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití ploch :

Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

(plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny nejen v nezastavěném území ve volné krajině, ale také v území zastavěném).

b) Přípustné využití ploch :

Zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Umístění staveb a zařízení souvisejících s obsluhou a funkcí ploch vodních a vodohospodářských (např. revitalizace vodních toků a stavby na tocích, apod.).

Terénní úpravy, výsadba zeleně.

V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury (např. lávky, mosty, apod.).

c) Nepřípustné využití ploch :

Umístění pozemních staveb, zejména pak staveb pro rodinnou rekreaci a zařízení pro hromadnou rekreaci (např. spojených s ubytováním, stravováním dalšími a komerčními službami).

Umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- v úvodu kapitoly se ruší celý první odstavec.
- ve druhém odstavci se doplňuje:
„... veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:“
 - * pod odrážkou „Veřejně prospěšné stavby“ ruší text :
„*Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.*“
a nahrazuje se textem :
„Stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce.“
 - * pod odrážkou „Veřejně prospěšná opatření“ ruší text :
„*Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního, a archeologického dědictví vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.*“
a nahrazuje se textem :
„Opatření nestavební povahy sloužící založení prvků ÚSES.“
- ve třetím odstavci se ruší text :
„*Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření je v územním plánu stanoveno proto, aby pozemky, stavby a práva k nim bylo možné vyvlastnit.*“
- Název výkresu :
„*C VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ*“
a nahrazuje názvem podle vyhlášky :
„*C VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ*“

1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY - VPS

- ruší se stávající seznam všech veřejně prospěšných staveb:
„*I. OBČANSKÉ VYBAVENÍ*“
- ruší se stávající seznam všech veřejně prospěšných staveb:
„*II. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ*“

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- ruší se vybrané veřejně prospěšné stavby:
 - A2 *Místní komunikace - MK*
 - * *těleso místní komunikace - kategorie C3*
(*šířka veřejného prostoru 8 m pro dva jízdní pruhy*)
 - * *doprovodná zeleň*
(*pás o šíři 2m na rozhraní komunikace a volné krajiny*)“

A3 Silnice II. třídy č. 409

- * *DK 30 - koridor o šířce 80 m pro homogenizaci tahu (podle ZÚR kraje Vysočina)*

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- ruší se vybrané veřejně prospěšné stavby:
 - B2 Kanalizace**
 - * *Kanalizační řady - návrh vedení ve veřejných komunikacích - OP 2 m od osy*
 - C1 Vodovod**
 - * *Vodní zdroje - VZ PHO I. a II. stupně vodních zdrojů*
 - * *Nové místní vodovodní řady vedení ve veřejných komunikacích - OP 2 m od osy*
 - D1 Elektrická VN 22 kV vedení, TS (trafostanice) - Severovýchod**
 - * *nové vzdušné VN 22 kV vedení, plocha pro TS ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče*
 - D2 nové kabelová VN 22 kV vedení ke stávající TS**
 - * *nové kabelová VN 22 kV vedení ke stávající TS ochranné pásmo 2 m od kabelu*
 - * *zrušení stávajícího vzdušného VN 22 kV přes střed obce za předpokladu nahrazení vedením kabelovým*

2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - VPO

- u E1 Ekologická opatření:
 - se vkládá: „... regionálního ...“
 - se ruší:
 - „- RBK a vložená LBC“
 - „U 238 - „
 - se ruší: „470 Mnich,„ a nahrazuje se: 474
 - se ruší:
 - „U 122 - Regionální biocentrum RBC 691 Mnich I (podle ZÚR kraje Vysočina)“
- u E2 Ekologická opatření:
 - se vkládá: „... lokálního ...“
 - se ruší: „LBK, LBC“
 - se vkládá: „LC, LK“
- ruší se VPO:
 - R3 Vodní plochy a plochy zeleně**
 - * *revitalizace údolní nivy vodoteče*
 - * *nové vodní plochy v severozápadní části sídla Bohdalín*
 - * *smíšená zeleň*

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- u Biocentra (hranice biocenter)
se ruší: „*Biocentra regionální - RBC*“
se označení: „*LBC*“ se nahrazuje označením: „LC“
- u Biokoridory (hranice biokoridorů)
se označení: „*RBK*“ se nahrazuje označením: „RK“
se označení: „*LBK*“ se nahrazuje označením: „LK“

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.

Změna č. 1 ÚP Bohdalín neobsahuje vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

- v kapitole ruší text : „*Návrh Územního plánu ...*“
a nahrazuje se textem : „Územní plán ...“
- v kapitole ruší text : „...*veřejně prospěšných opatření ...*“
a nahrazuje se textem : „... veřejných prostranství...“

V Územním plánu se v rámci Změny č. 1 ÚP doplňuje kapitola :

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou v Územním plánu Bohdalín stanovena, neboť území obce Bohdalín nepodléhá posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Požadavky zrušené v kapitole c) „Urbanistická koncepce“ se stanovují v nové kapitole:

j) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE,

stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V Územním plánu Bohdalín se vymezují zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (dále ÚS), stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie jsou graficky vyznačeny na výkresu :

- A VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ** (v měřítku 1 : 5 000).
(zastavitelné plochy s podmínkou prověření územní studií jsou vyznačeny šrafou)

Navržená zastavitelná plocha, ve které je uloženo prověření změn využití územní studií je svou rozlohou větší, pohledově exponovaná lokalita na příjezdu do obce z Kamenice nad Lipou (východní). Zástavba na této ploše se bude uplatňovat v panorámatu obce v dálkových pohledech z okolních kopců. Proto musí být urbanistické kompozici a prostorovému uspořádání území věnována odpovídající pozornost.

Stanovení podmínek pro pořizování územní studie :

Zástavbu je nutné v ÚS řešit vždy pro celou lokalitu komplexně. Hlavním cílem stanovených regulačních zásad musí být harmonické zapojení nové výstavby do krajinného, urbanistického i architektonického kontextu sídla. V územní studii je potřeba vyřešit zejména parcelaci tak, aby byla celá plocha vždy optimálně využita a aby dopravní obslužnost a napojení na potřebné inženýrské sítě jednotlivých pozemků byla zajištěna.

Stanovení lhůty pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti:

Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti stanovuje na 60 měsíců ode dne vydání Změny č. 1 Územního plánu Bohdalín.

k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

Textová část

změny územního plánu obsahuje **44 listů**
(včetně titulní strany a obsahu)

Grafická část

změny územního plánu obsahuje **3 výkresy (A , B , C)**

A Výkres základního členění území 1 : 5 000

B Hlavní výkres 1 : 5 000

C Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000